



Villa in Londoner Bestlage: St. John´s Wood

Objektanschrift:	auf Anfrage
Kaufpreis:	ca. 13.760.000 Euro (12.500.000 Pfund)
Maklerprovision für Käufer:	Keine Maklerprovision für die Käuferseite
Grundstücksfläche:	ca. 1.115 m ²
Wohnfläche:	ca. 697 m ²
Baujahr:	ca. 1970
Villa:	14 Zimmer / Küche / Butlerzimmer mit Bad / 6 Badezimmer / Sauna / 2 Gäste-WCs / Schwimmbad / 2 Balkone / 5 französische Balkone / Dachterasse / Speisenaufzug / Garage und Stellplätze / Marmorboden im Entrée
Heizung:	Gaszentralheizung, Energieausweis z.Z. in Erstellung
Zustand:	Renovierungsbedürftig
Bebaubarkeit optional:	potenzieller Neubau einer Villa mit rd. 1.100 m ² Wohn- und Nutzfläche wurde bereits geplant und genehmigt aber nicht umgesetzt. Grundrisse und Ansichten gemäß anliegender Architektenunterlagen finden Sie ab Seite 11 des Exposés.
Lage:	Ruhige und exklusive Lage im edlen Londoner Stadtteil St. John´s Wood. Persönlichkeiten wie Robbie Williams, Annie Lennox und Ewan McGregor schätzen die Zentralität in Verbindung mit einer elitären und internationalen Nachbarschaft. Die öffentliche Anbindung ist hervorragend und der nahegelegene Londoner Zoo sowie diverse Parkanlagen (z.B. Regent´s Park und Hampstead Heath) laden zum Verweilen ein. Darüber hinaus sind alle Dinge des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Entfernung zu Flughäfen: London City: ca. 19 Km (11,6 Meilen) London Heathrow: ca. 20 Km (12,6 Meilen) London Gatwick und Luton: ca. 48 Km (29 Meilen) London Stansted: ca. 59 Km (36,6 Meilen)
Sonstiges:	Wunderschön eingewachsener Garten mit altem Baum-, Rosen und Rhododendrenbestand.



Villa in Londoner Bestlage: St. John's Wood



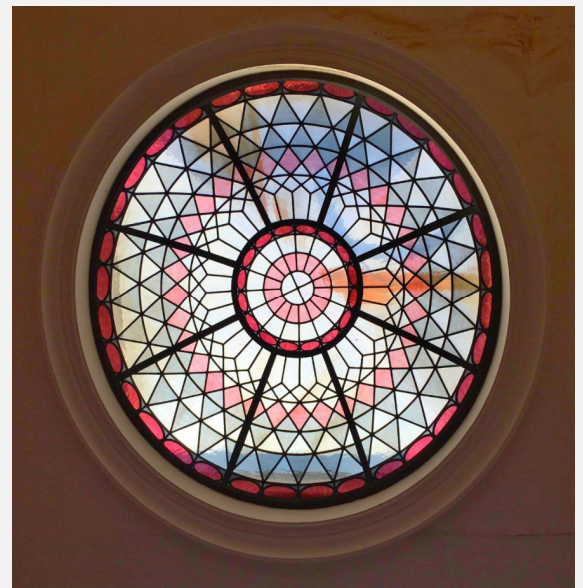
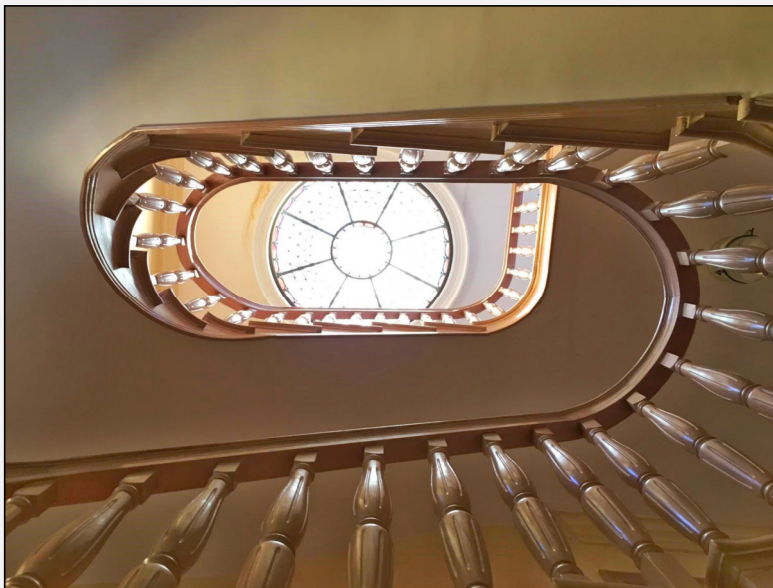


Villa in Londoner Bestlage: St. John's Wood



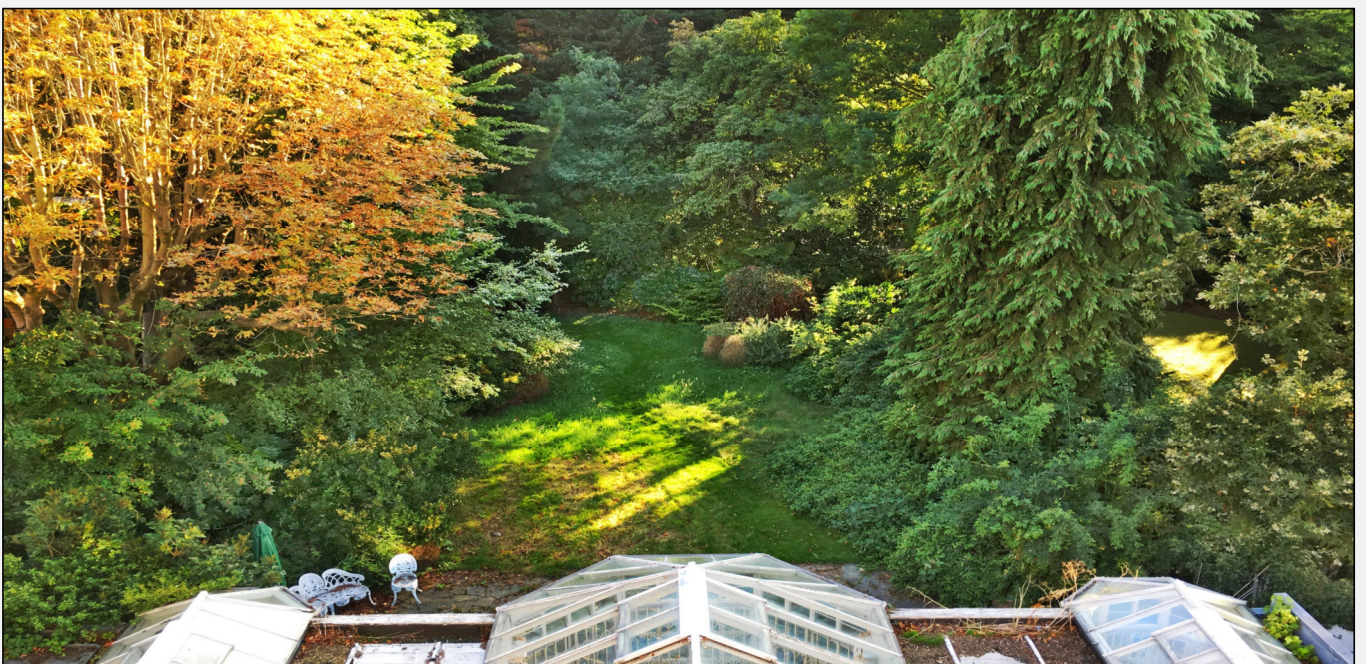


Villa in Londoner Bestlage: St. John's Wood





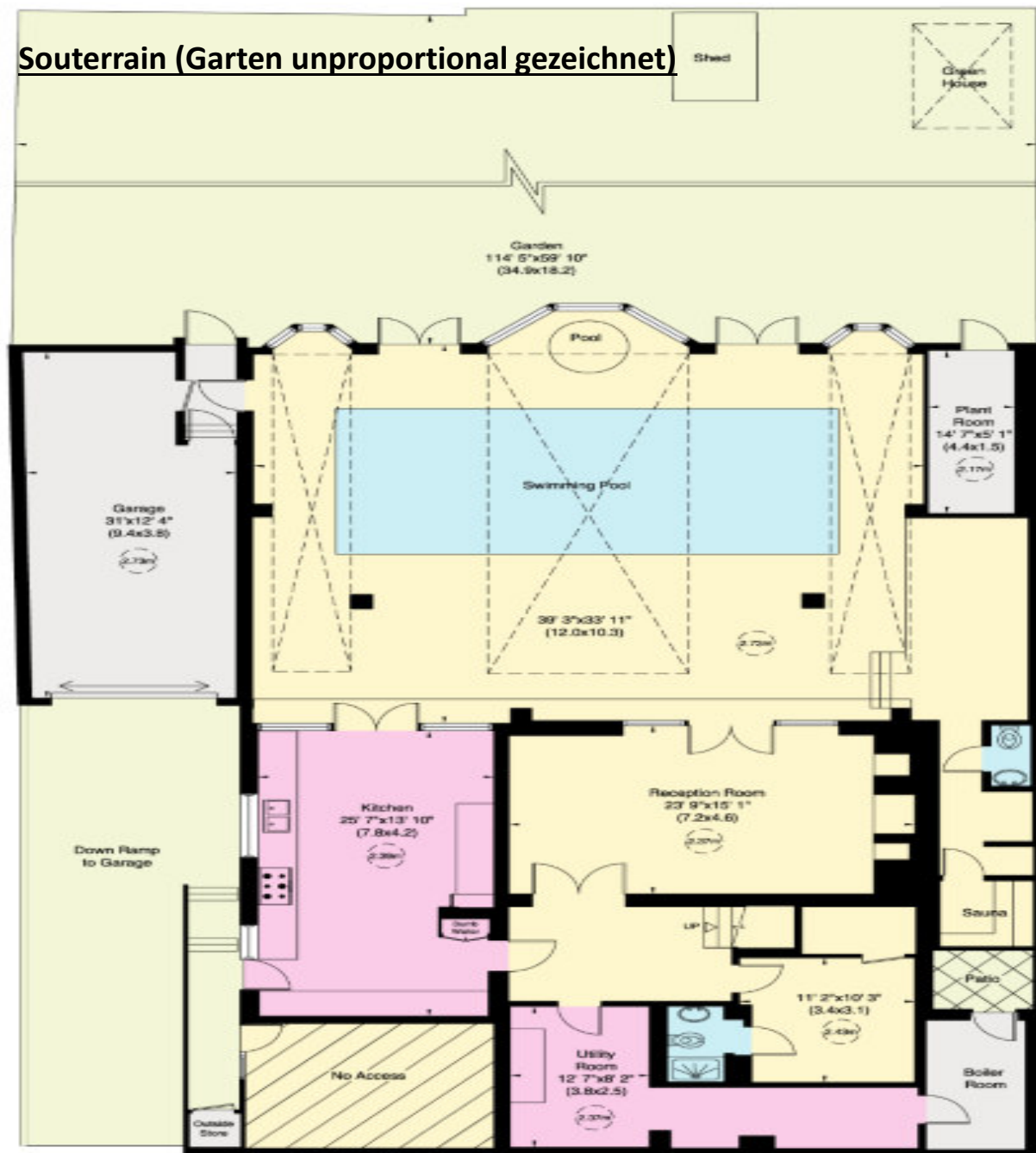
Villa in Londoner Bestlage: St. John's Wood





Villa in Londoner Bestlage: St. John's Wood

Souterrain (Garten unproportional gezeichnet)



Lower Ground Floor



Villa in Londoner Bestlage: St. John's Wood

Erdgeschoss

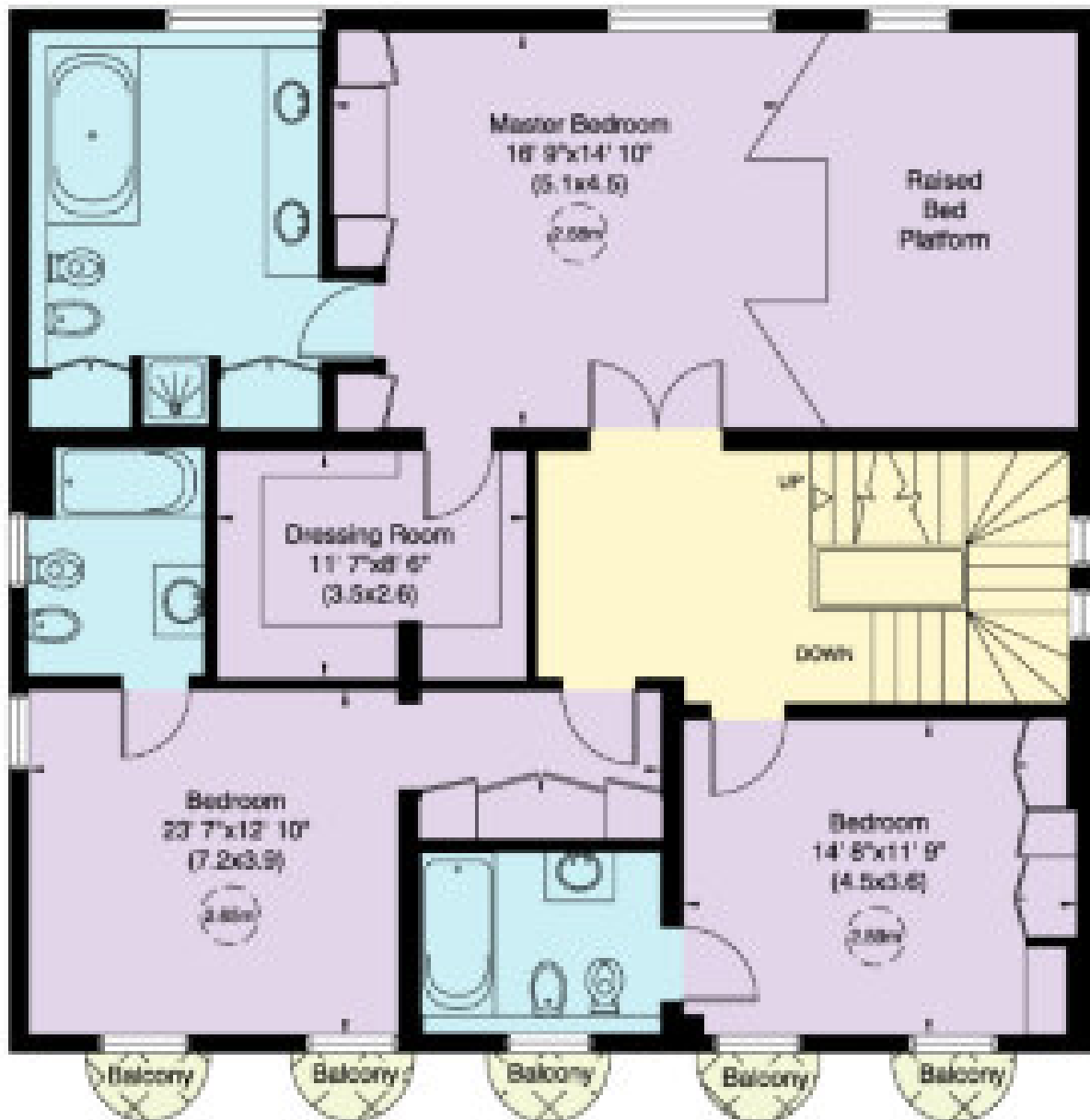


Ground Floor



Villa in Londoner Bestlage: St. John's Wood

1. Obergeschoss

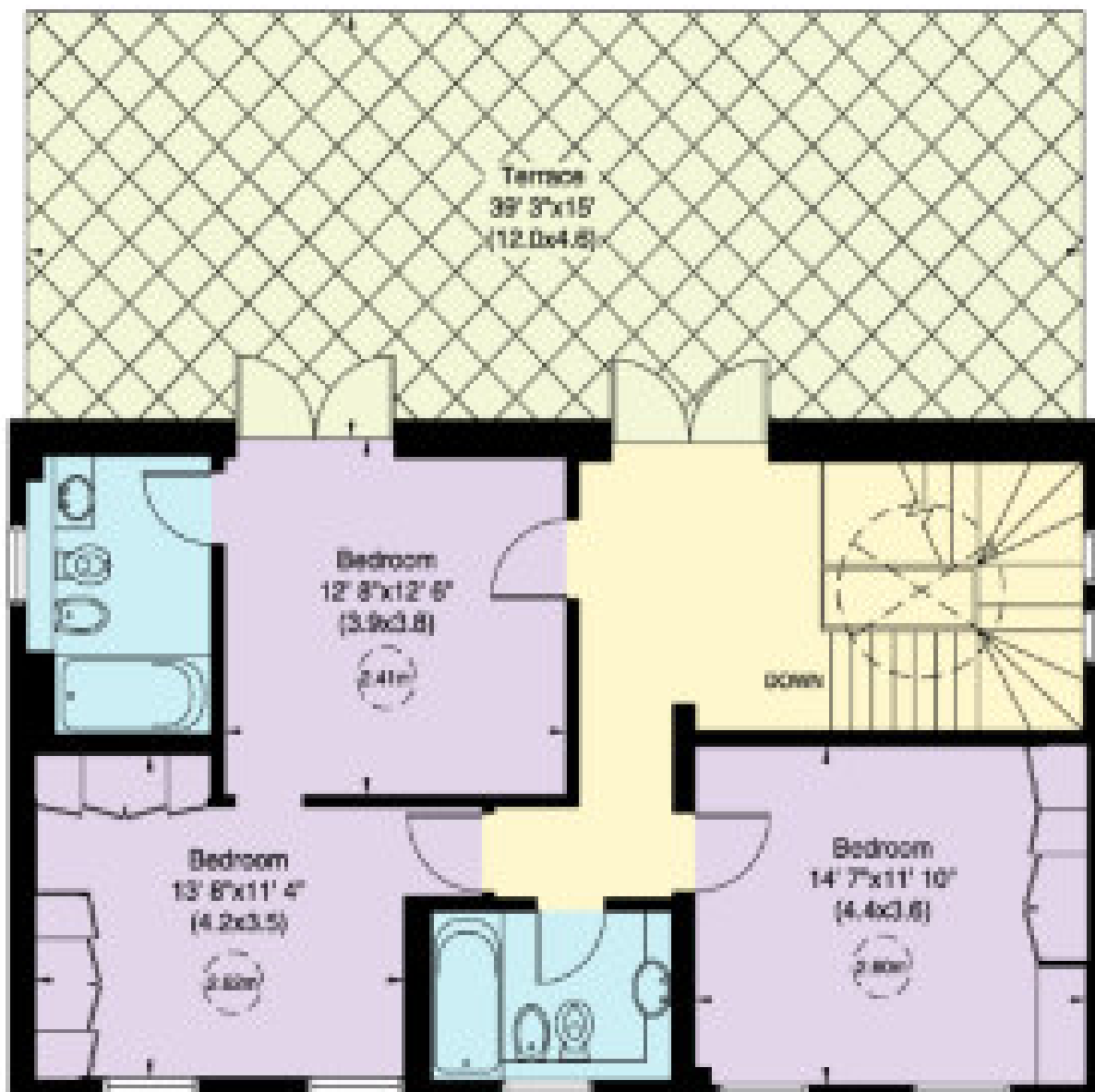


First Floor



Villa in Londoner Bestlage: St. John's Wood

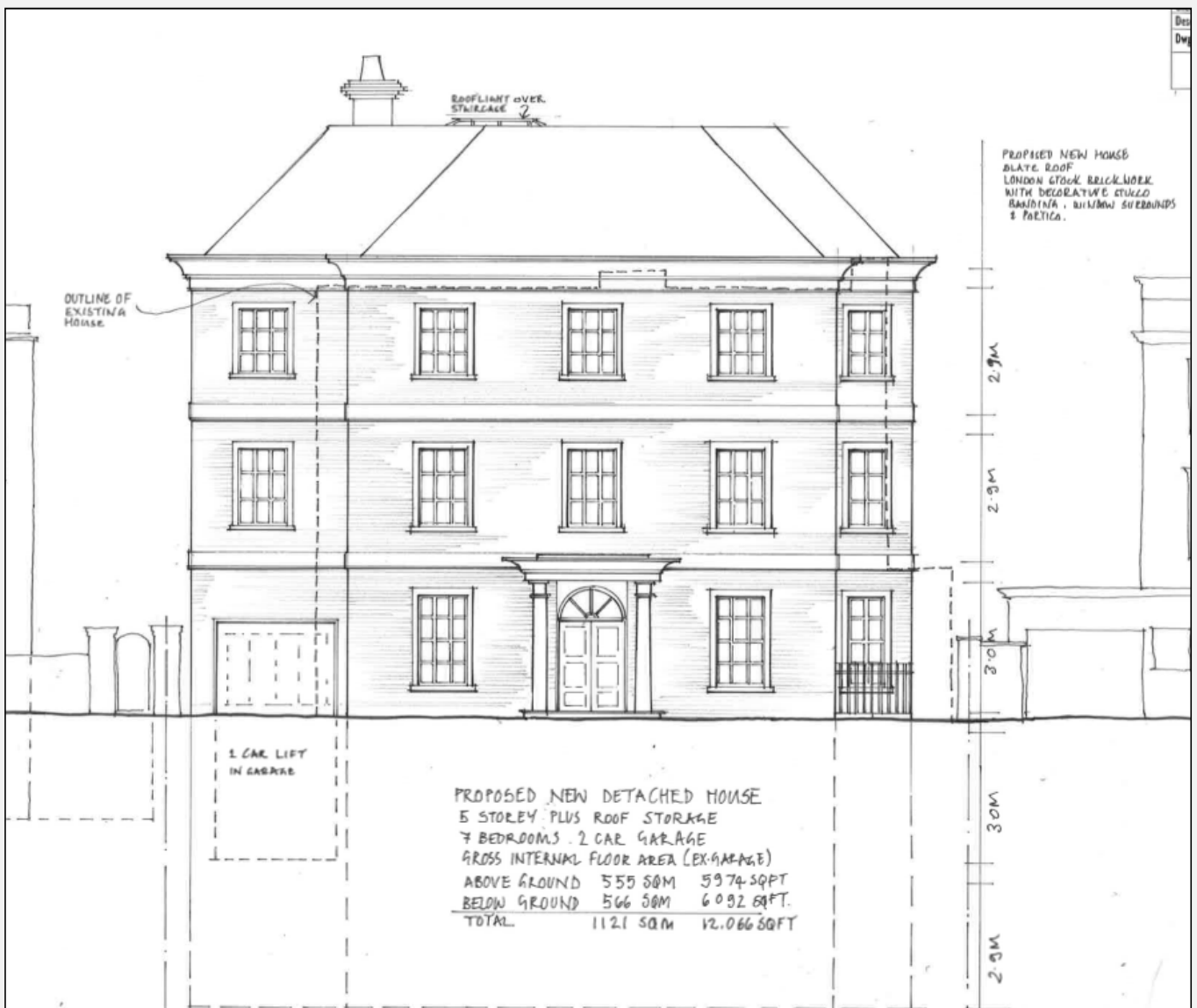
2. Obergeschoss



Second Floor

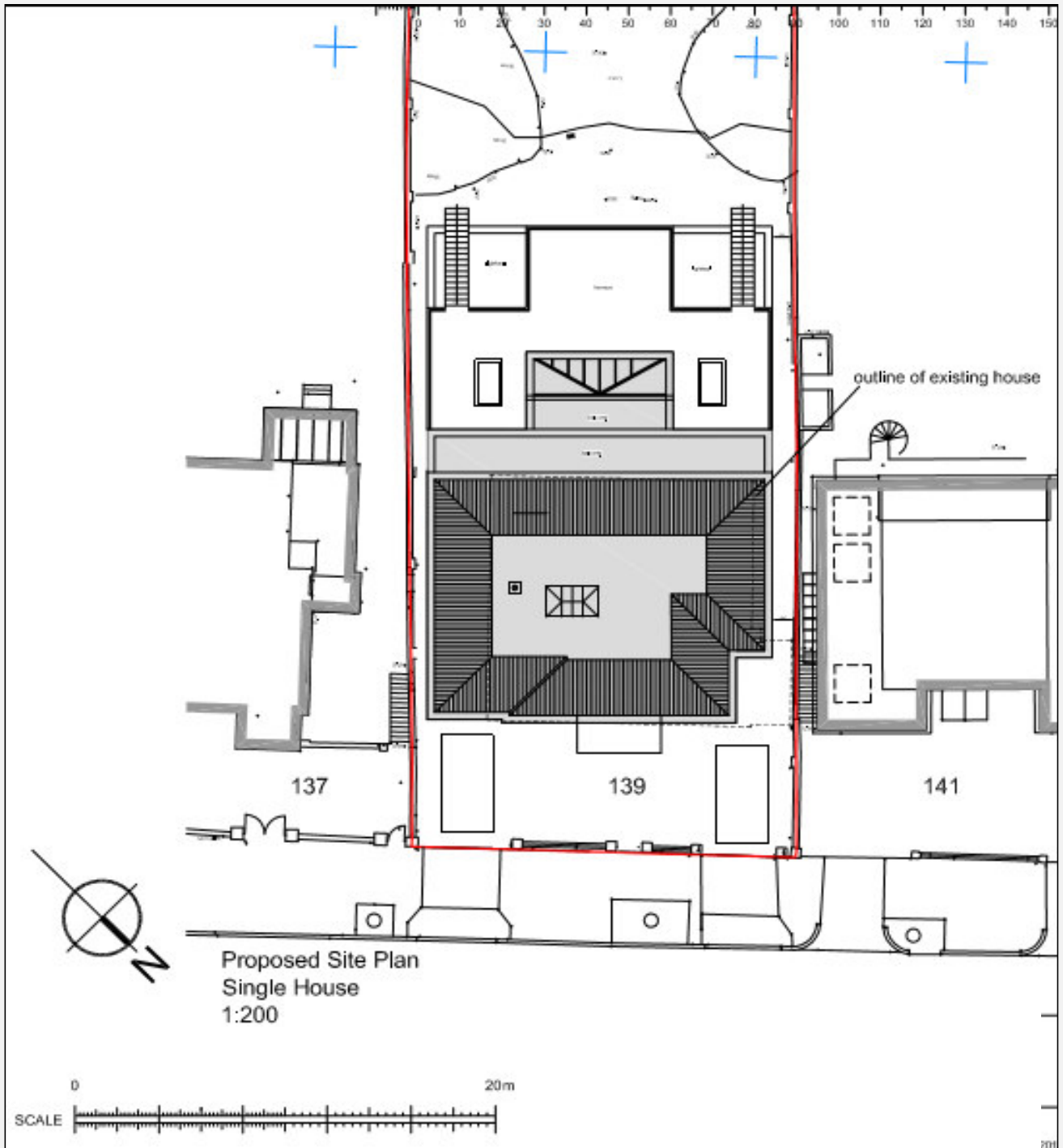


Neubau-Villa geplant und genehmigt



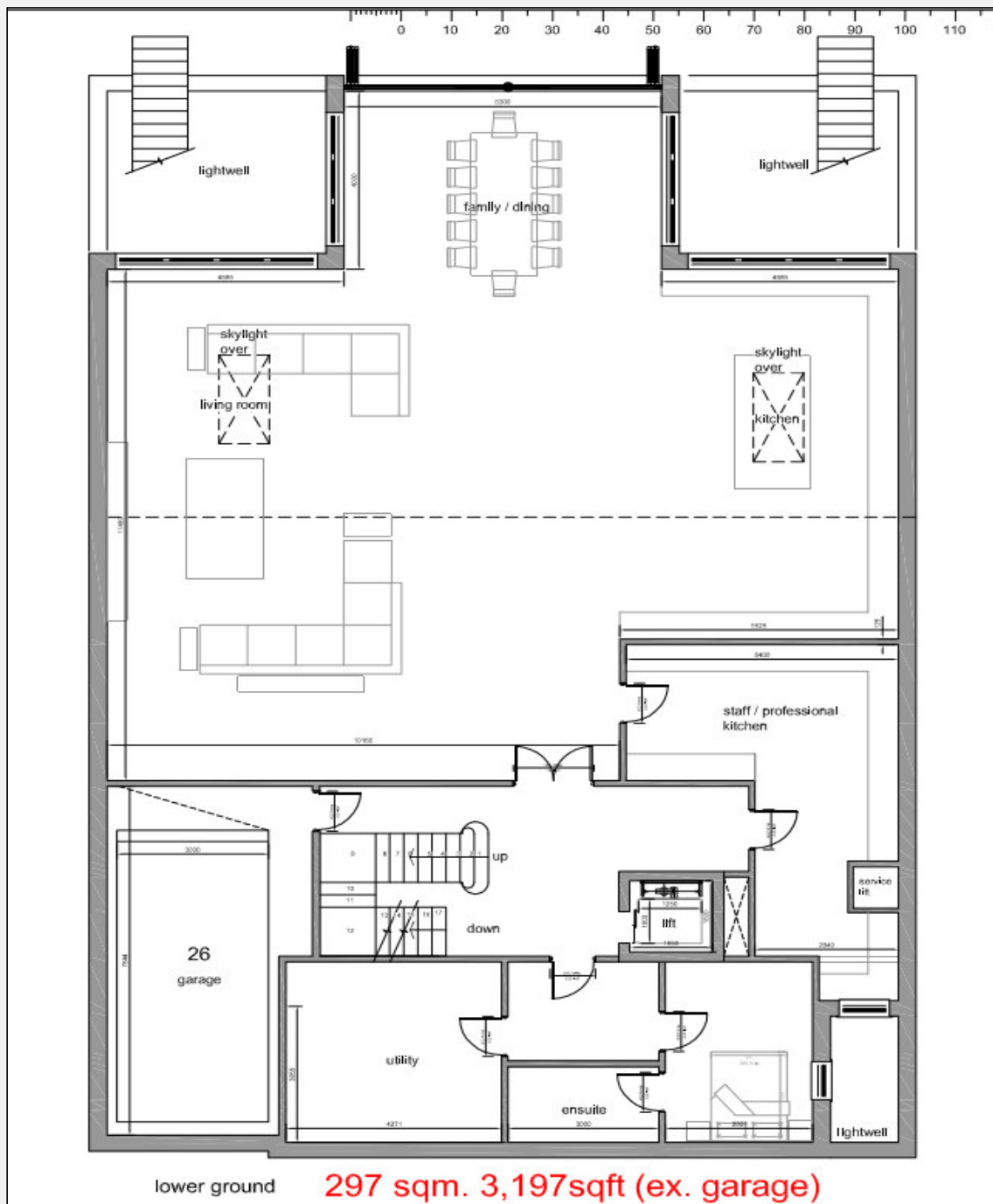


Neubau-Villa geplant und genehmigt



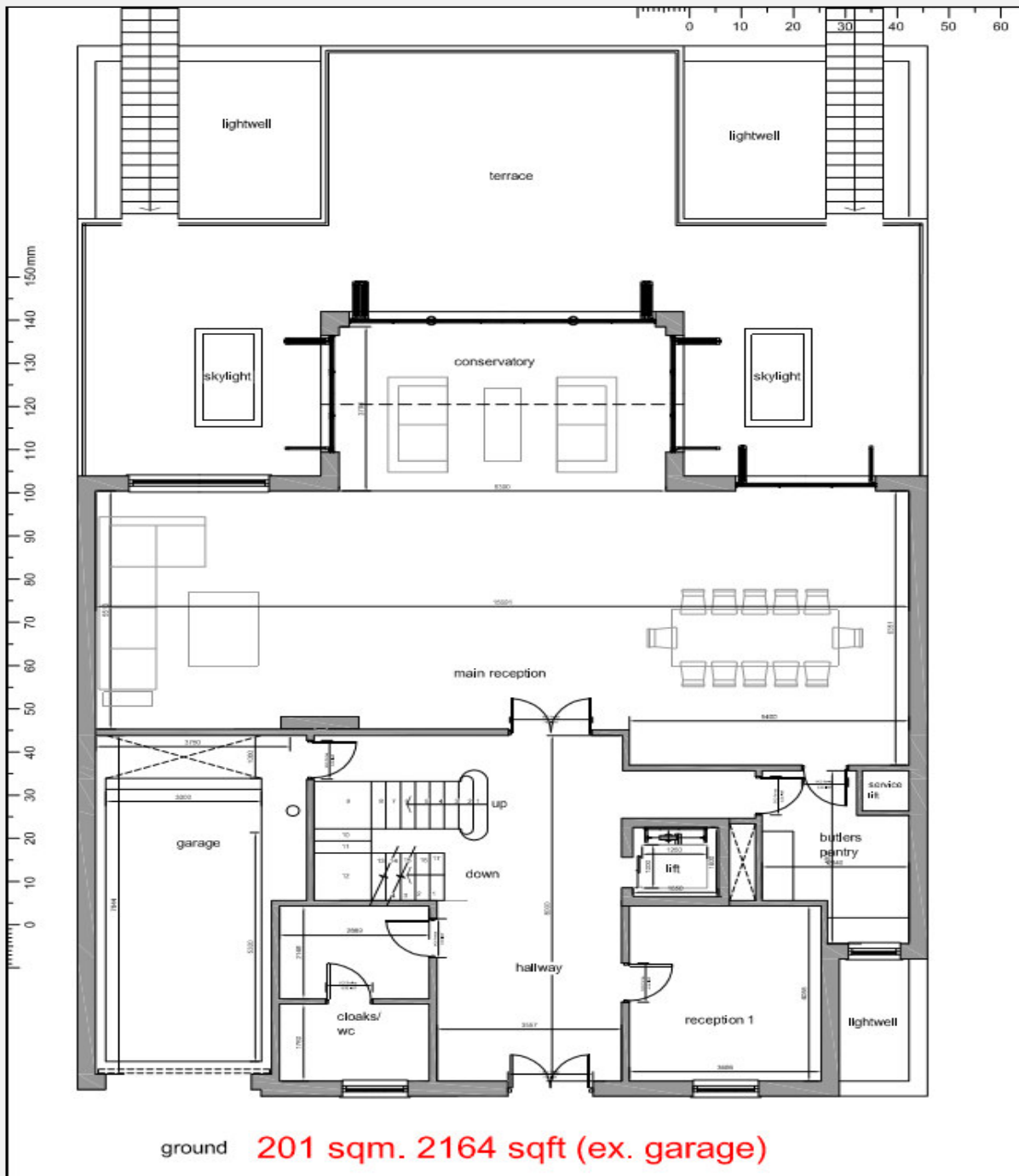


Neubau-Villa geplant und genehmigt



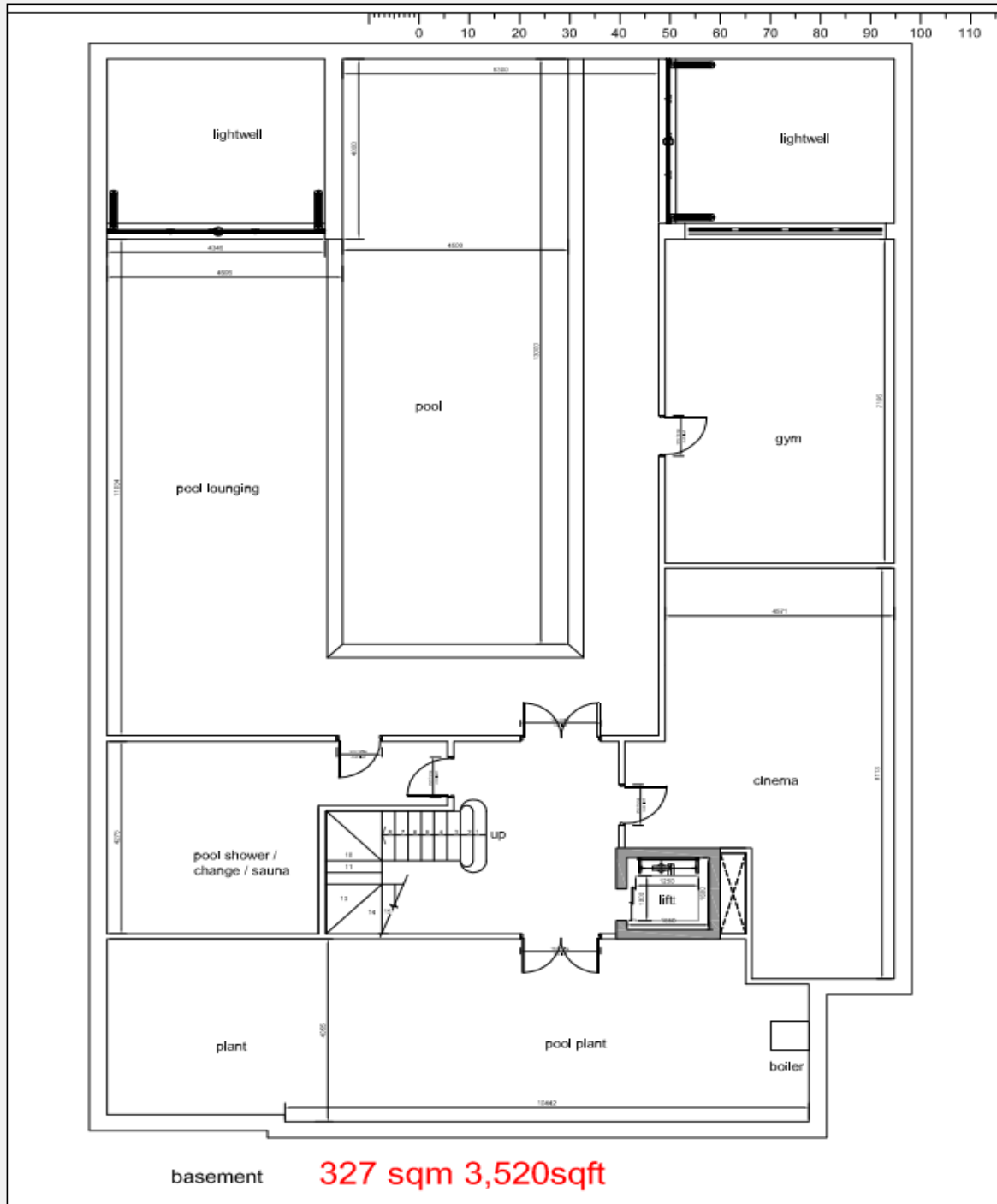


Neubau-Villa geplant und genehmigt



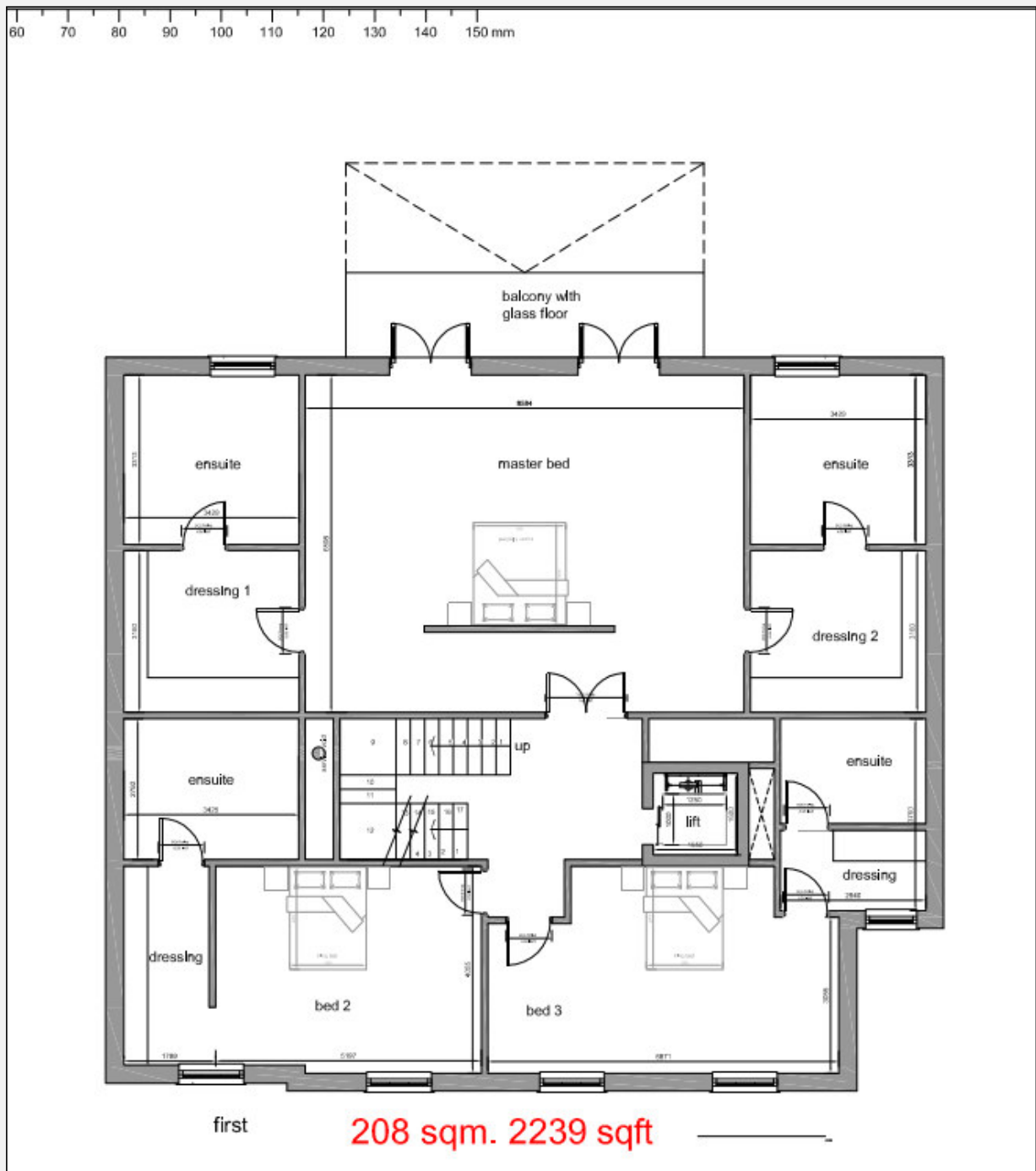


Neubau-Villa geplant und genehmigt



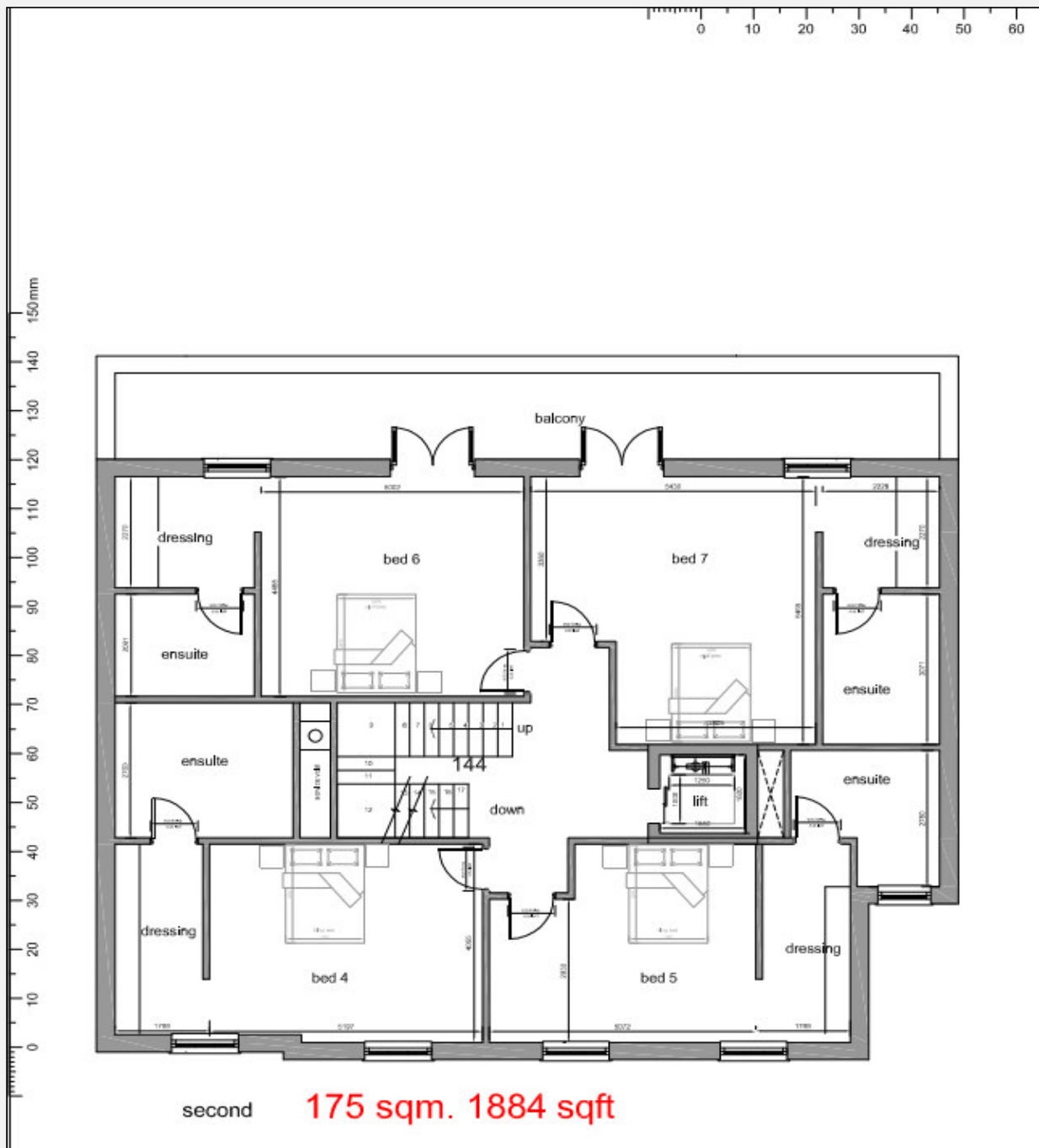


Neubau-Villa geplant und genehmigt



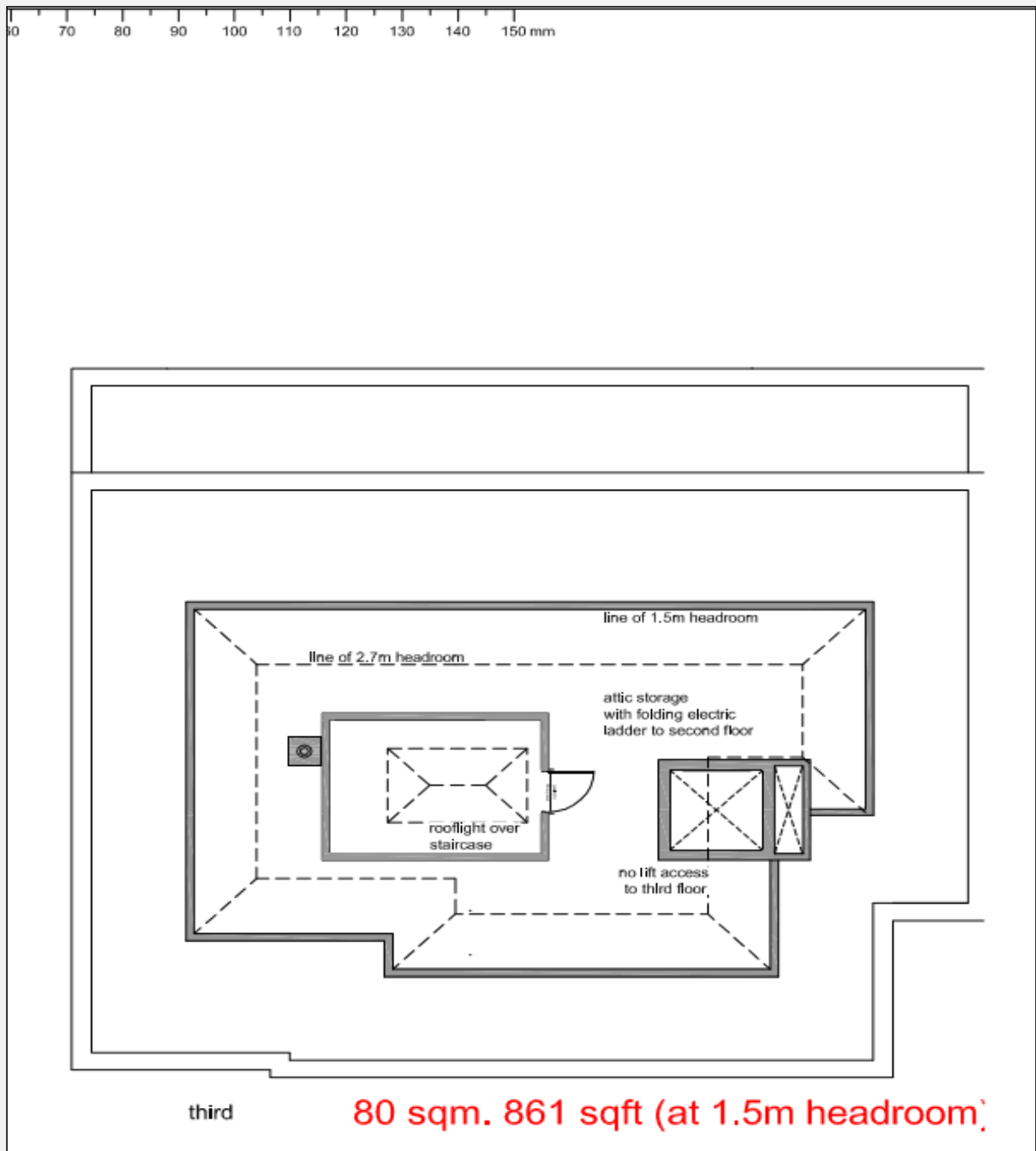


Neubau-Villa geplant und genehmigt





Neubau-Villa geplant und genehmigt





Neubau-Villa geplant und genehmigt

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (RFIVE GbR, Dorfstraße 9, 30519 Hannover, 0511/8765806, info@five-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung



Neubau-Villa geplant und genehmigt

Allgemeine Geschäftsbedingungen der RFIVE-IMMOBILIEN GbR

- 1 Dieses Nachweis- oder Vermittlungsangebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektangebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher nicht übernommen werden. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.
- 2 Sämtliche Informationen, Angebote, sonstige Mitteilungen und Objektnachweise sind nur für Sie bestimmt und dürfen ausdrücklich nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision zuzüglich Mehrwertsteuer, falls ein Dritter oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, dadurch zum Vertragsabschluss kommen. Dem Kunden bleibt es unbenommen nachzuweisen, dass der Schaden überhaupt nicht entstanden oder geringer ausgefallen ist.
- 3 Die Maklertätigkeit darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer ausgeübt werden.
- 4 Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer / Verkäufer oder Mieter / Vermieter ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei direkten Verhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und das Ergebnis ist uns mitzuteilen.
- 5 Die Vergütungspflicht entfällt nicht durch einen späteren Rücktritt vom Vertrag oder dessen Nichtdurchführung oder durch die Ausübung eines gesetzlichen oder vertraglichen Vorkaufsrechts.
- 6 Ist Ihnen das Angebotsobjekt bereits bekannt, sind Sie verpflichtet uns Ihre Vorkenntnis innerhalb von fünf Tagen schriftlich nachzuweisen. Bei Nichtbeachtung sind Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der vereinbarten Provision zuzüglich Mehrwertsteuer verpflichtet. Durch die Abgabe unseres Angebotes wird Ihnen kein Vorrang eingeräumt.
- 7 Wird Ihnen ein bereits von uns angebotenes Objekt später durch Dritte angeboten, erlischt dadurch unser Provisionsanspruch nicht. Um eine doppelte Provisionszahlung zu vermeiden, wird empfohlen, den nachfolgenden Anbietern gegenüber Ihre Vorkenntnis schriftlich geltend zu machen.
- 8 Kommt ein Vertragsabschluss über ein bereits von uns angebotenes Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen.
- 9 Mündlich getroffene Abreden gelten nur, wenn Sie von uns schriftlich bestätigt worden sind. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Hannover.
- 10 Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht